

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

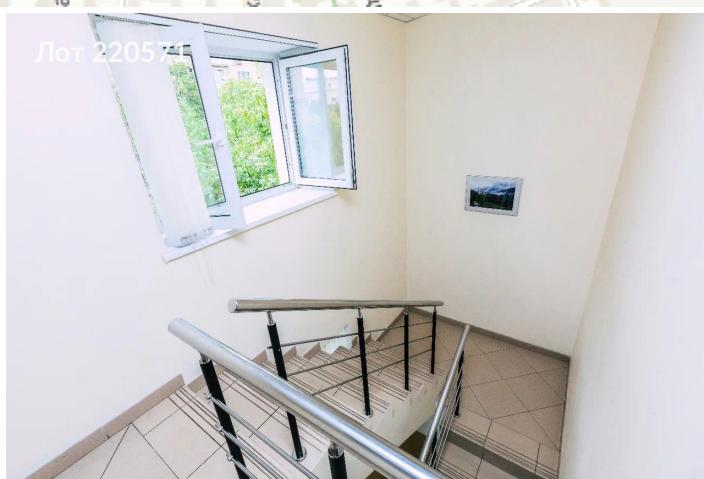
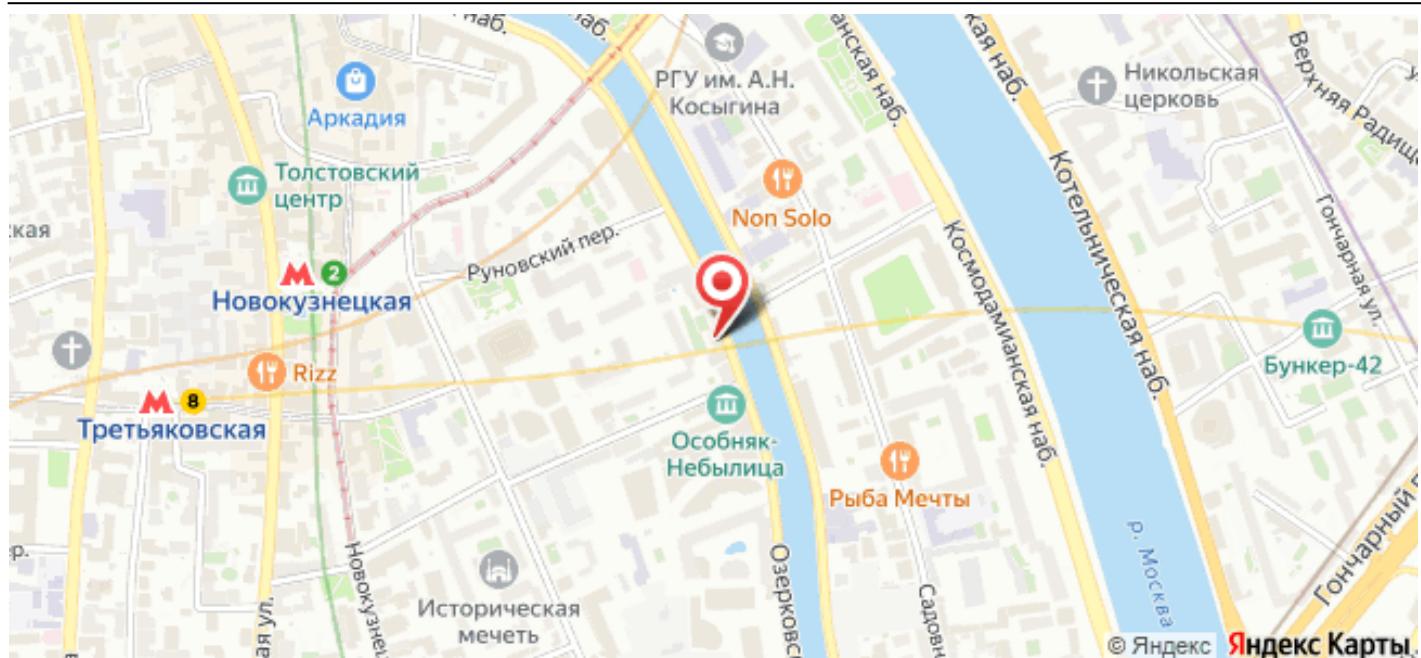


ЛОТ № 220571
РОССИЯ, МОСКВА, ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

Сдается здание
2 832 000 рублей

Предлагается в аренду здание общей площадью 959,5 квадратных метров. Передача здания осуществляется через два месяца после подписания договора аренды. Арендные платежи за земельный участок и налог на имущество будут производиться по факту, согласно бюджетному планированию на 2025 год в размере 4 500 рублей за квадратный метр в год, включая НДС. Эксплуатацию здания и офисных помещений берет на себя арендатор. Обеспечительный платеж составляет два месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Стоимость аренды парковочного места составляет 40 000 рублей в месяц, включая НДС, за одно машино-место. Количество парковочных мест ограничено тремя. Здание полностью отделано.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая здание	Вход	Общий с улицы
Подтип		Форма собственности	в собственности
Метро	Новокузнецкая	Площадь участка	959 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	4	Период оплаты	месяц
Высота потолков	2.7 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	959 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-07-09 14:47:58
Тип здания	Административное		





Лот 220571

